

# Vermietung Räume musikZentrum giesserei stand 7.03.2014

## A) Vermietung für Nicht Musikunterricht

### Vermietungen

Die Räume werden zu folgenden Konditionen „fremdvermietet“:

- Externe** (also nicht Genossenschafter des MusikZentrum giesserei.)
- BewohnerInnen der Giesserei, die nicht Genossenschafter des MZG sind**, erhalten 15 % Rabatt auf den Preis für Externe.
- Jugendliche bis 26 Jahre** erhalten 20 % Rabatt auf den Preis für Externe.
- Genossenschaftler MZG**. Genossenschafter kann jeder werden, der die Statuten anerkennt und eine Mindesteinlage von 200.- CHF zeichnet.

	Extern Raum OG / EG			Genossenschafter MZG		
	Std.	Halbtag	Tag	Std.	Halbtag	Tag
<b>1 Raum</b>	15.-/ 21.-	40.-/ 56.-	80.-/ 112.-	10.-/ 14.-	30.-/ 42.-	60.-/ 84.-
<b>2 Räume</b>	25.-/ 35.-	60.-/ 84.-	150.-/ 210.-	20.-/28.-	40.-/ 56.-	80.-/ 112.-
<b>Alle Räume</b>	56.-	210.-	280.-	42.-	105.-	210.-

Halbtag: Von 8:00 h – 12:30 h oder 13:00 – 17:30 h

Tag: Von 8:00 h – 20:00 h

### Wochenendtarif für Externe:

	Fr Abend ab 18 h, Sa, So		Sa, So	Fr Abend ab 18 h, Sa, So		Sa, So
	Extern OG / EG			Genossenschafter MZG		
<b>1 Raum</b>	160.-/ 224.-		140.-/ 196.-	140.-/ 196.-		110.-/ 154.-
<b>2 Räume</b>	280.-/ 392.-		260.-/ 364.-	220.-/ 308.-		200.-/ 280.-
<b>Alle Räume</b>	450.-		400.-	370.-		340.-

### Zusätzliche Mietkosten:

Musikanlage	20.00
Beamer	50.00
Beleuchtungsanlage	20.00
Klavier (für FremdmietlerInnen)	20.00
Reinigung Nass (inkl. WC/Foyer)	kostendeckend
Auf-, Abbau	30.00 / Std.

## B) Vermietung an AktivistInnen

Unsere Räume im musikZentrum giesserei im Mehrgenerationenhaus Giesserei bieten wir zur Stunden/Tages-/Wochenende- Vermietung an.

Es gibt folgende Arten von Mietern:

1. AktivistInnen (sind Genossenschaft des MZG)  
Sie mieten a) zum Unterrichten, b) Sonstiges
2. Passivgenossenschaftler des MZG
3. BewohnerInnen der Giesserei, die keine Genossenschaftler des MZG sind.
4. Jugendliche bis 26 Jahre
5. Externe MieterInnen

Wir verfügen insgesamt über drei Räume: über einen Raum im EG mit 45qm<sup>2</sup> und zwei Räumen im 1.OG mit 24 qm<sup>2</sup>. Sie sind ausgestattet mit je einem Tasteninstrument, 1 Tisch und Stühlen.

### Was ist Voraussetzung, um im MZG zu unterrichten:

Aktive Musiker: Wer im MZG MusikschülerInnen unterrichten möchte, wird **Mitglied der Genossenschaft MZG** (Mindestanteilschein 200.00 sfr). Dazu kommen **3 ehrenamtliche Pflichtstunden** im Monat (Büroarbeit/ Organisation / Reinigung.)

Um den Einstieg zu erleichtern, gibt es für weniger Unterrichtende ein **gestaffeltes Modell**: eine **fixe monatliche Grundmiete plus flexible Stundenmiete für die aktiven MusikerInnen**:

	<b>Grundmiete</b>	<b>Flexible Miete/ Std.</b>	<b>Anzahl Std / Woche</b>	<b>Anzahl Std / Monat (*4)</b>	<b>Summe in CHF</b>
<b>Tarif 1: 1 bis 4 WStd, Keine gratis Übungsstunden Mo-Fr, WE Miettarif</b>					
	<b>50.00</b>	<b>10.00</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>90.00</b>
	<b>50.00</b>	<b>10.00</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>130.00</b>
	<b>50.00</b>	<b>10.00</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>170.00</b>
	<b>50.00</b>	<b>10.00</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>210.00</b>
<b>Tarif 2: bis einschliesslich 6 WStd, Keine gratis Übungsstunden Mo-Fr, WE Miettarif</b>					
	<b>150.00</b>	<b>7.00</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>290.00</b>
	<b>150.00</b>	<b>7.00</b>	<b>6</b>	<b>24</b>	<b>318.00</b>
<b>Tarif 3: bis einschliesslich 8 WStd, gratis Übungsstunden Mo-Fr, WE Miettarif</b>					
	<b>250.00</b>	<b>4.00</b>	<b>6</b>	<b>24</b>	<b>346.00</b>
	<b>250.00</b>	<b>4.00</b>	<b>7</b>	<b>28</b>	<b>362.00</b>
	<b>250.00</b>	<b>4.00</b>	<b>8</b>	<b>32</b>	<b>378.00</b>
<b>Tarif 4: keine Stundenbegrenzung, gratis Übungsstunden Mo-Fr, WE Miettarif</b>					
	<b>350.00</b>	<b>2.00</b>	<b>7</b>	<b>28</b>	<b>406.00</b>
	<b>350.00</b>	<b>2.00</b>	<b>8</b>	<b>32</b>	<b>414.00</b>
	<b>350.00</b>	<b>2.00</b>	<b>9</b>	<b>36</b>	<b>422.00</b>
	<b>350.00</b>	<b>2.00</b>	<b>10</b>	<b>40</b>	<b>430.00</b>
<b>Tarif 5: keine Stundenbegrenzung, gratis Übungsstunden Mo-Fr, WE gratis</b>					
	<b>450.00</b>	<b>0.00</b>	<b>11</b>	<b>44</b>	<b>450.00</b>

### Testphase.

MusikerInnen, die noch in der Überlegungsphase sind, bekommen in den ersten 3 Monaten einen Rabatt von 20 % auf die Grundmiete.

## **Veranstaltung von Musikern**

Musiker, die die Räume für eigene Konzerte, zahlen 15 % von den Einnahmen aus Eintritt oder Kollekte, mindestens die untenstehenden Tarife. (siehe Miete Genossenschafter)

## **Nutzung der Räume als Übungsraum für Musiker**

Die aktiven Musiker ab Grundmiete von 250.00 CHF können alle Räume kostenfrei spontan zum Üben nutzen, wenn sie nicht vermietet sind. Für 5.- CHF zusätzlich können Sie auch zum Üben fest gemietet werden.

# **C) Allgemeine Bestimmungen**

## **1. Zahlungsbedingungen**

Der gesamte Mietzins gemäss Mietvertrag ist zum Voraus zu begleichen. Allfällige weite Mietkosten, Nebenkosten sowie Schadensersatzforderungen sind innert 30 Tagen nach Rechnungsstellung zahlbar.

## **2. Über- und Rückgabe**

Bezug und Rückgabe der Mietsache nach Rücksprache mit den Verantwortlichen des MusikZentrum giesserei. Aktive Genossenschafter erhalten einen Schlüssel.

FremdmieterInnen hinterlegen bei der Übergabe ein Schlüsseldepot von 50.- CHF.

Raum nach Benützung wieder abschliessen und Schlüssel zurückbringen oder in MZG-Briefkasten werfen. (Ist auf der rückwärtigen Hausseite.)

## **3. Sorgfaltspflicht und Benutzerregeln**

- Grundsatz: Verlasse den Raum so, wie du ihn gerne antreten würdest.
- Stühle, Notenständer versorgen, alle elektronischen Geräte ausschalten, Mikrophone versorgen, Kabel in Ordnung bringen, Lichter löschen usw.
- Rücksicht zu den Nachbarn:
- Mängel oder Schäden: Sofort beim Betreiberteam MZG melden.
- Für Schäden durch unsorgfältige Behandlung haftet die VeranstalterIn/ BenützerIn!
- Bitte sorgfältig umgehen mit allen Instrumenten und Verstärkern.
- Keine Getränke auf die Instrumente stellen!
- **Achtung Bläser:** Beim Ablassen von Kondenswasser aus dem Instrument bitte eine Zeitung auf den Boden legen!
- Keine eigenen Instrumente oder Verstärker im Raum stehen lassen.
- Bitte Raum nicht mit schmutzigen Schuhen betreten.

## **4. Reinigung**

Normalerweise reicht das Wischen der Böden aus. Falls starke Verschmutzungen sind, bitte feucht aufnehmen. Eine allfällig notwendige Nachreinigung wird in Rechnung gestellt.

## **5. Polizeiliche Vorschriften**

Gemäss Schall- und Laserverordnung sind folgende Vorschriften zu beachten: Wer Veranstaltungen durchführt, muss die Schallemissionen so weit begrenzen, dass die von der Veranstaltung erzeugten Immissionen den über 60 min gemittelten Pegel von leg 93 dB(A) nicht übersteigen. Bei Nichteinhalten der vorgeschriebenen db-Grenze ist die VeranstalterIn für allfällige Bussen infolge Reklamationen haftbar. Gleichzeitig ist die VeranstalterIn angewiesen, dem Ruhebedürfnis der Anwohner Folge zu leisten und für die Einhaltung der Immissionsgrenzwerte besorgt zu sein. (Fenster geschlossen, Musik oder andere Geräusche nur so, dass sie draussen nicht stören.)

## **6. Teilnehmerzahlen**

Die MieterIn/ VeranstalterIn hat Kenntnis davon, dass die Räume des MusikZentrum giesserei bis maximal 50 Personen ausgelegt ist. Die VeranstalterIn hat dafür zu sorgen, dass dies eingehalten wird. Die Vermieterin lehnt jede Haftung ab, die im Zusammenhang mit einer Missachtung dieser Personenbeschränkung entstehen sollten. Sofern im Zusammenhang mit einer Überbelegung irgendwelche Haftungsansprüche geltend gemacht werden, sind diese von der MieterIn zu übernehmen.

**Kontaktperson: Marion Meili 079 548 90 05, Martin Lugenbiehl 077 433 07 40**

## **Belegungsgrundsätze**

### **Aktive Genossenschafter des MZG haben Vorrang vor Fremdbenutzern.**

Konkret: Bei gleichen Anfragen für einen Raum haben die Genossenschafter MZG Vorrang vor Fremdmietern.

- Da Fremdmietern oft langfristig mieten und trotzdem die Räume für die Aktiven Genossenschafter des MZG nicht über Gebühr blockiert werden sollen, müssen langfristige Vermietungen (alle Buchungen vor 8 Tagen des Termins) durch die Betreibergruppe besprochen werden.
- Die Saalbenutzung (auch spontane) muss in jedem Fall mit dem Kalender abgestimmt und eingetragen werden.
- Die Reservationen werden chronologisch angenommen und im **google Kalender** eingetragen.